

# TEODOR-CONSTANTIN POPOVICI

📅 21.05.1989 – Hermannstadt, Rumänien  
☎ 0160 549 36 53  
✉ mail@teodorconstantin.com  
🌐 www.teodorconstantin.com



Während meiner mehr als achtjährigen Berufserfahrung als Architekt habe ich aktiv an zahlreichen Projekten mitgewirkt. Besonders reizen mich die Herausforderungen von Revitalisierungen und Neubauten in denkmalgeschützten Gebieten. Meine Stärken liegen vor allem in der Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung. Aktuell bin ich in der Projektleitung tätig und strebe in meinen Entwürfen bewusst die Nachhaltigkeit.

## ARBEITSERFAHRUNG

- Projektleitung**  
Seit 09.2019 **OLIV GmbH Thomas Sutor Architekt – www.oliv-architekten.de – München, Deutschland**  
Projektleitung Revitalisierung Königstrasse Stuttgart – Gewerbebau  
Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit  
Betreuung und Koordination aller Disziplinen, Terminplanung, Kostenberechnung  
Planung LP 1-5, Schwerpunkt Revitalisierungen
- Projektarchitekt**  
06.2016 – 09.2019 **IPB-Planen & Bauen GmbH – www.ipb-bauen.de – Frankfurt, Deutschland**  
LP 1-4 selbstständig und LP 5-8 unter Aufsicht eines bauvorlageberechtigten Projektleiters  
Schwerpunkt Neubau, Wohnungsbau
- Architekt – Projektbezogene Arbeit**  
05.2016 – 07.2017 **SWIFT Verwaltung GmbH & Co.KG – www.swift-holding.com – Frankfurt, Deutschland**  
Projektleitung: Neubau Mehrfamilienhaus Schwanheim, Frankfurt – LP 1-4  
Machbarkeitsstudien Revitalisierung: Hotel de France, Wien. Hochhaus Lister Tor, Hannover  
Pre-Development: Revitalisierung Verwaltungsgebäude Bad Honnef, Köln
- Architekt – Projektbezogene Arbeit**  
05.2016 – 07.2017 **Johannes Bertleff Arhitectura GmbH – www.jba.ro – Kronstadt, Rumänien**  
Koordination Entwurfsteam und Fachplanung: Mehrfamilienhaus Schwanheim, Frankfurt  
Verhandlungen Ersatzmaßnahmen mit Bauaufsicht, Regionalpräsidium und Investoren  
Zusammenarbeit Wettbewerb „Feuerwehrturm aus Klausenburg“
- Projektarchitekt**  
08.2013 – 02.2016 **EXHIBIT Arhitectura GmbH – www.exhibit.ro – Kronstadt, Rumänien**  
LP 1-4 und LP 5-8 unter Aufsicht eines bauvorlageberechtigten Projektleiters  
Projekt Management und Betreuung in der Ausführung  
Betreuung von den auszubildenden Mitarbeitern
- Projektbezogene Arbeit im Zeitraum 04.2015 – 06.2015  
Praktikum Architektur 08.2013 – 12.2013

## AUSBILDUNG

- Architektur – Master of Arts - Bachelor of Arts, – 360 ECTS, 7 EQF**  
10.2008 – 03.2015 **Universität für Architektur und Stadtplanung Ion Mincu – Bukarest, Rumänien**  
Diplomarbeit: „Zentrum für Studium der Volksarchitektur Schönberg“, Hermannstadt, Rumänien  
Dissertationsarbeit: „Wiedereinsetzung kultureller Identität“ veröffentlicht 20.05.2015 im CSAV Manual Nr. 25, (Leitfaden zur Praxis des Zentrums für Volksarchitekturstudien)  
Zus. Akkreditierung: Moderner Bau im Schutzgebiet, Theorie der Konservierung und Restaurierungstechnik
- Mathematik, Informatik und Naturwissenschaften**  
09.2008 – 07.2015 **Johannes Honterus Gymnasium – Kronstadt, Rumänien**  
Unterricht in deutscher Sprache  
Abitur 9.20 / 10.00

## PREISE UND SONSTIGES

- 2023** "Revitalisierung statt Abriss in Stuttgart" - Stuttgarter Nachrichten Titelblatt  
Konstantin Schwarz 23.01.2023
- 2022** Impulsprojekt für das Entree zur Königstraße  
Von Dagmar Lange aus Ausgabe IZ 45/2022, Donnerstag, 10. November 2022
- 2021** "Wie die Königstraße rasch schöner werden soll" – Stuttgarter Zeitung Titelblatt  
StZ 06.10.2021
- 2017** Ill. Preis – Feuerwehrturm Klausenburg – Kollab. JBA Architectura  
Wettbewerb des rumänischen Architektenorden
- 2016** Nominierung Kategorie "Housing" – Haus E – Kollab. EXHIBIT Architectura  
EU Mies van der Rohe-Auszeichnung 2017
- 2016** I. Preis Kat. "Housing" – Haus E – Kollab. EXHIBIT Architectura  
Auszeichnung der A6 Architekturbieniale
- 2016** Nominierung Kat. "Housing" – Haus S – Kollab. EXHIBIT Architectura  
Auszeichnung der A6 Architekturbieniale
- 2016** Ausstellung Architekturmodell – "Vogelhaus" – Kollab. EXHIBIT Architectura  
Benefizveranstaltung für das Bildungsprogramm "De-a Arhitectura"
- 2015** Zeitschriftartikel "Halve and Spin" – Haus S – Kollab. EXHIBIT Architectura  
Zeppelin Zeitschrift für Architektur Nr. 139
- 2014** Preis der Jury – HUMANITAS Buchhandlung – Kollab. EXHIBIT Architectura  
Auszeichnung der A6 Architekturbieniale
- 2013** Zeitschriftartikel – HUMANITAS Buchhandlung – Kollab. EXHIBIT Architectura  
Igloo Zeitschrift für Architektur Nr.142

## FÄHIGKEITEN UND KOMPETENZEN

- Schwerpunkt:** Revitalisierung und Neubau in denkmalgeschützten Gebieten, Sonderbauten  
Bauplanung-, Bauordnungsrecht, Machbarkeit, Kostenschätzungen  
3D BIM, Konzeption bis Detailplanung  
Interdisziplinäre Koordination
- EDV:** CAD / BIM: ArchiCAD, AutoCAD, SketchUp  
Render: Enscape, Twinmotion, V-Ray  
Adobe: Photoshop, InDesign, Illustrator  
Office: Word, Excel, Powerpoint, Microsoft Project  
Planung: BKI-Kostenplaner, ProjektManager CS, HOAI-Pro  
Web: Wordpress, Squarespace, Webflow
- Führerschein:** Klasse: AM/A1/A/B/L
- Staatsangehörigkeit:** Rumänisch, Deutsch
- Sprachen:** DE: Muttersprache, DSD Zertifikat Stufe C1  
EN | RO Verhandlungssicher  
IT | SP Grundkenntnisse – UAUIM Kurs 2008-2010
- Hobby:** Grafik, Typografie, Webdesign, Fotografie, Skilanglaufen